



ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτη Κάσινο, αρ. τηλ. 99-693955. Η πώληση θα διεξαχθεί στην Οδό Αγίου Όρους 42, 5281 Παραλίμνι, στις 24/09/2018 και ώρα 09:00π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	
					Είδος	Έκταση τ.μ.		
1.	0/1449	0/2-282-381 και 43	Αμμόχωστος/ Φρέναρος	Στραοπελέτζιν	Χωράφι	4.771	1/2	
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο είναι περικλειστο.
Το ακίνητο έχει δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3.66 μέτρα κατά μήκος του νοτίου συνόρου με καταχώρηση 8 στο φάκελο ΑΕΔ153/2007:
Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/153/2007: Ωφελούμενο ακίνητο, Αρ. Εγγραφής 0/1445, Φ.Σχ. 0/2-282-381, Τμήμα 7, Τεμάχιο 143, Φρέναρος, Αμμόχωστος,
Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/153/2007: Ωφελούμενο ακίνητο, Αρ. Εγγραφής 0/1448, Φ.Σχ. 0/2-282-381, Τμήμα 7, Τεμάχιο 44, Φρέναρος, Αμμόχωστος,
Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/153/2007: Ωφελούμενο ακίνητο, Αρ. Εγγραφής 0/1590, Φ.Σχ. 0/2-282-381, Τμήμα 7, Τεμάχιο 42, Φρέναρος, Αμμόχωστος,
Το ακίνητο έχει δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3.66 μέτρα κατά μήκος του δυτικού και βορείου συνόρου με καταχώρηση 8 στο φάκελο ΑΕΔ153/2007: Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/153/2007: Ωφελούμενο ακίνητο, Αρ. Εγγραφής 0/1591, Φ.Σχ. 0/2-282-381, Τμήμα 7, Τεμάχιο 40, Φρέναρος, Αμμόχωστος.

Ημερομηνία: 24/08/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Η Τράπεζα δεν έχει υποχρέωση να αποδεχθεί την υψηλότερη ή οποιαδήποτε άλλη προσφορά και/ή προσφορά που δεν εξασφαλίζει λογικό και δίκαιο τίμημα πώλησης.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.